



**JUSTIÇA FEDERAL**  
**SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO**  
22ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO N. ELI.0022.000002-3/2012**

O MM. Juiz Federal, **Dr. TARCÍSIO BARROS BORGES**, da 22ª Vara Federal, Privativa de Execuções Fiscais, da Seção Judiciária do Estado de Pernambuco, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos virem, ou dele tiverem conhecimento, que o leiloeiro nomeado, Sr. CASSIANO R. DALL'AGO E SILVA, inscrito na JUCEPE, sob o nº. 36, devidamente autorizado por este Juízo, promoverá a alienação **nas modalidades presencial em concomitância com lances on-line, no dia 10 de julho de 2012, às 14:00 horas (horário local), no auditório do edifício sede da Justiça Federal, 10º andar, localizado na Av. Recife, 6.250, bairro do Jiquiá, Recife (PE)**, com transmissão em tempo real disponível no site [www.leiloesjudiciais.com.br](http://www.leiloesjudiciais.com.br), sob a responsabilidade do leiloeiro designado, **em primeira Praça**, do(s) bem(ns) penhorado(s) nos autos das Execuções Fiscais/Cartas Precatórias abaixo relacionadas, por lances iguais ou superiores às avaliações. Caso não haja licitante que ofereça preço igual ou superior ao da avaliação/reavaliação, o bem será alienado a quem maior lance oferecer no **segundo leilão, designado para o dia 24 de julho de 2012, às 14:00 horas (horário local)**, no mesmo local acima referido, **desde que por lances não inferiores a 50% (cinquenta por cento) e 30% (trinta por cento) do valor atribuído na avaliação/reavaliação aos bens imóveis e aos bens móveis, respectivamente.**

<b>LOTE - 01</b>	
<b>Processos n.ºs.</b>	<b>0006343-07.1996.4.05.8300 (FN)</b> <b>0018467-41.2004.4.05.8300 (CEF)</b> <b>0000401-42.2006.4.05.8300 (CEF)</b>
Exequentes:	FAZENDA NACIONAL CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Executados:	F. CONTE S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO E OUTROS
Bem:	Prédio localizado na Rua Francisco Conte, nº 58, Estância, Recife-PE. Empreendimento tipo Parque industrial com galpões e escritório. Área total construída com 11.620,00 metros quadrados.  Obs.: Imóvel com penhora de outras varas da Justiça, mas que não impede a venda judicial neste processo. A outra penhora cairá no caso de arrematação. Eventuais hipotecas em favor de instituições financeiras também não impedem a venda por leilão e serão canceladas após o pagamento da arrematação.
Valor da reavaliação do bem:	R\$ 6.000.000,00

<b>LOTE - 02</b>	
<b>Processos n.ºs.</b>	<b>0012896-55.2005.4.05.8300</b> <b>0003617-45.2005.4.05.8300</b> <b>0014249-67.2004.4.05.8300</b> <b>0014248-82.2004.4.05.8300</b> <b>0011666-56.1997.4.05.8300</b>
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	DIÁRIO DE PERNAMBUCO S.A. E OUTROS
Bens:	Imóvel situado na Rua Estrada do Arraial, nº 3014, Casa Amarela, Recife-PE. Composto de 50,00 metros de frente, 1758,00 metros pelo lado esquerdo, 166,00 metros pelo lado direito e 31,00 metros pelos fundos. Área total de 6.966,00 metros quadrados. Edificações e benfeitorias: portão de entrada; portaria com guarita; estacionamento;



**JUSTIÇA FEDERAL**  
**SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO**  
22ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

	<p>um prédio destinado a almoxarifado; um prédio com dois pavimentos destinado a sede social; quadra poliesportiva com arquibancada; campo de futebol <i>society</i> com arquibancada; duas piscinas conjugadas (adulto e infantil); salão para festas; salão para jogos; área verde pra lazer; vestiários; banheiros; restaurante e cantina. Matrícula do imóvel sob o nº 6.950, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife-PE.</p> <p>Valor da avaliação: R\$ 29.714.000,00</p> <p>Apartamento de nº 01, térreo, do Edifício Jura II, situado na Rua Frei Caneca, nº 129, edificado no lote de terreno próprio sob o nº 28, Quadra C-2, componente do Loteamento Quadra II, Praia do Janga, Paulista-PE. Composto de 2 quartos sociais, WC social, cozinha, área de serviço, sala, varanda, circulação interna e dependência completa de empregada. Área construída de 71,16 metros quadrados, sendo 65,59 metros quadrados de área útil e 5,50 metros quadrados de área comum. Limita-se pela frente com a Rua Frei Caneca, lado direito com o edifício Jura I, lado esquerdo com o lote 27, e fundo com o lote 02. Registrado no 1º Serviço Notarial e Registral de Paulista-PE sob a matrícula R-3-18.553.</p> <p>Valor da avaliação: R\$ 80.000,00</p> <p>Loja comercial nº 13 do Edifício Shopping Praia Sul, situado na Avenida Conselheiro Aguiar, nº 4880, Boa Viagem, Recife-PE. Composto de 49,00 metros quadrados de área útil e 34,13 metros quadrados de área comum. Matrícula do imóvel sob o nº 43.267, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis do Recife-PE.</p> <p>Valor da avaliação: R\$ 220.000,00</p> <p>Obs.: Imóveis com penhora de outras varas da Justiça, mas que não impede a venda judicial neste processo. A outra penhora cairá no caso de arrematação. Eventuais hipotecas em favor de instituições financeiras também não impedem a venda por leilão e serão canceladas após o pagamento da arrematação.</p>
Valor total da reavaliação dos bens:	R\$ 30.018.000,00

<b>LOTE - 03</b>	
<b>Processo nº.</b>	<b>0015129-15.2011.4.05.8300 (CARTA PRECATÓRIA)</b> <b>Referente à Execução Fiscal 0000345-10.2009.4.05.8201</b> <b>que tramita na 10ª Vara Federal da Seção Judiciária da Paraíba</b>
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	MARCOS AURÉLIO D'OLINDA CAMPELLO
Bens:	<p>Sala de nº 502 do Edifício Lusiadas, situado à Rua Clube Náutico Capibaribe, nº. 27, Boa Vista, Recife-PE. Composto de sala, quarto, cozinha e WC. Área total de 42,53 metros quadrados. Matrícula do imóvel sob o nº 50.365, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife-PE.</p> <p>Valor da avaliação: R\$ 25.000,00</p> <p>Sala de nº 503 do Edifício Lusiadas, situado à Rua Clube Náutico</p>



**JUSTIÇA FEDERAL**  
**SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO**  
**22ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL**

	<p>Capibaribe, nº. 27, Boa Vista, Recife-PE. Composto de sala, quarto, cozinha e WC. Área total de 42,53 metros quadrados. Matrícula do imóvel sob o nº 50.366, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife-PE.</p> <p>Valor da avaliação: R\$ 25.000,00</p> <p>Sala de nº 504 do Edifício Lusiadas, situado à Rua Clube Náutico Capibaribe, nº. 27, Boa Vista, Recife-PE. Composto de sala, gabinete para escritório e WC. Área total de 27,59 metros quadrados. Matrícula do imóvel sob o nº 50.367, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife-PE.</p> <p>Valor da avaliação: R\$ 20.000,00</p> <p><b>Salas utilizadas com finalidade residencial.</b></p> <p>Obs.: Imóveis com penhora de outras varas da Justiça, mas que não impede a venda judicial neste processo. A outra penhora cairá no caso de arrematação. Eventuais hipotecas em favor de instituições financeiras também não impedem a venda por leilão e serão canceladas após o pagamento da arrematação.</p>
Valor total da reavaliação dos bens:	R\$ 70.000,00

<b>LOTE - 04</b>	
<b>Processo nº.</b>	<b>0002955-33.1995.4.05.8300</b>
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	VASPEX EXPORT E IMPORT LTDA
Bem:	<p>Casa situada na Rua Jornalista Edmundo Bitencourt, nº 84, Boa Vista, Recife-PE. Área total de 413,25 metros quadrados. Matrícula do imóvel sob o nº 1488, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife-PE.</p> <p>Obs.: Imóvel com penhora de outras varas da Justiça, mas que não impede a venda judicial neste processo. A outra penhora cairá no caso de arrematação. Eventuais hipotecas em favor de instituições financeiras também não impedem a venda por leilão e serão canceladas após o pagamento da arrematação.</p>
Valor da reavaliação do bem:	R\$ 180.000,00

<b>LOTE - 05</b>	
<b>Processo nº.</b>	<b>0001591-55.1900.4.05.8300</b>
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	ARNÓBIO DE COIMBRA PINTO FILHO
Bem:	<p>Apartamento de nº 301 do Edifício Santa Margarida, situado na Rua Amélia, nº 352, Graças, Recife-PE. Composto de sala para dois ambientes, três quartos, sendo um suite, WC social, cozinha e dependência completa de empregada. Matrícula do imóvel sob o nº 29.780, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife-PE.</p> <p>Obs.: Imóvel com penhora de outras varas da Justiça, mas que não impede a venda judicial neste processo. A outra penhora cairá no caso de arrematação. Eventuais hipotecas em favor de instituições</p>



**JUSTIÇA FEDERAL**  
**SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO**  
22ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

	financeiras também não impedem a venda por leilão e serão canceladas após o pagamento da arrematação.
Valor total da reavaliação do bem:	R\$ 250.000,00

<b>LOTE - 06</b>	
<b>Processo nº.</b>	<b>0009797-38.2009.4.05.8300</b>
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	NUNES ENGENHARIA LTDA.
Bem:	<p>Quadra XVII do Loteamento Sítio Passo de Santa Cruz, bairro de Jiquiá, Freguesia de Afogados, Recife-PE, com área total de 9.180,00 metros quadrados. Matrícula do imóvel sob o nº 25.218, registrado no 4º Cartório de Registro de Imóveis do Recife-PE.</p> <p>Obs.: Imóvel com penhora de outras varas da Justiça, mas que não impede a venda judicial neste processo. A outra penhora cairá no caso de arrematação. Eventuais hipotecas em favor de instituições financeiras também não impedem a venda por leilão e serão canceladas após o pagamento da arrematação.</p>
Valor da reavaliação do bem:	R\$ 750.000,00

<b>LOTE - 07</b>	
<b>Processo nº.</b>	<b>0013891-78.1999.4.05.8300</b>
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	CASA GUIDO LTDA.
Bem:	<p>Prédio de nº 106 localizado na Rua Vidal de Negreiros, bairro de São José, Recife-PE. Composto de três pavimentos, com uma sala e um sanitário em cada um dos andares. Edificado em terreno com 4,65 metros quadrados de frente e fundos e 23,50 metros quadrados de cada lado. Área total construída de 230,00 metros quadrados. Matrícula do imóvel sob o nº 42.011, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis do Recife-PE.</p> <p>Obs.: Imóvel com penhora de outras varas da Justiça, mas que não impede a venda judicial neste processo. A outra penhora cairá no caso de arrematação. Eventuais hipotecas em favor de instituições financeiras também não impedem a venda por leilão e serão canceladas após o pagamento da arrematação.</p>
Valor da reavaliação do bem:	R\$ 900.000,00

<b>LOTE - 08</b>	
<b>Processo nº.</b>	<b>0008746-21.2011.4.05.8300 (CARTA PRECATÓRIA)</b> <b>Referente à Execução Fiscal 0000029-33.2010.4.05.8307</b> <b>que tramita na 26ª Vara Federal da subseção judiciária de</b> <b>Palmares-PE.</b>
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	ABIGAIL DINIZ RODRIGUES VALENÇA
Bem:	Apartamento de nº 202 do Edifício Paraná, situado na Rua da Boa Vontade, nº 132, bairro da Tamarineira, Recife-PE. Composto de três quartos, cozinha, sala e dois WC. Área de 80,00 metros quadrados.



**JUSTIÇA FEDERAL**  
**SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO**  
**22ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL**

	<p>Imóvel localizado em prédio tipo módulo, com padrão de construção antigo, dotado de 3 pavimentos com escadaria. Matrícula do imóvel sob o nº 11.710, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis do Recife-PE.</p> <p>Obs.: Imóvel com penhora de outras varas da Justiça, mas que não impede a venda judicial neste processo. A outra penhora cairá no caso de arrematação. Eventuais hipotecas em favor de instituições financeiras também não impedem a venda por leilão e serão canceladas após o pagamento da arrematação.</p>
Valor da reavaliação do bem:	R\$ 100.000,00

<b>LOTE - 09</b>	
<b>Processo nº.</b>	<b>0009057-71.1995.4.05.8300</b>
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	GUARARAPES DIESEL LTDA.
Bem:	<p>Prédio localizado na Rua Estrada dos Remédios, nº 2157, Madalena, Recife-PE, com área total de 371,20 metros quadrados. Matrícula do imóvel sob o nº 19.156, registrado no 4º Cartório de Registro de Imóveis do Recife-PE.</p> <p>Obs.: Imóvel com penhora de outras varas da Justiça, mas que não impede a venda judicial neste processo. A outra penhora cairá no caso de arrematação. Eventuais hipotecas em favor de instituições financeiras também não impedem a venda por leilão e serão canceladas após o pagamento da arrematação.</p>
Valor da reavaliação do bem:	R\$ 500.000,00

<b>LOTE - 10</b>	
<b>Processo nº.</b>	<b>0001741-89.2004.4.05.8300</b>
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	NARCISO INDUSTRIAL LTDA.
Bem:	<p>Veículo marca/modelo FORD RANGER LTD 13P, placa Kfv-7746, caminhonete, carroceria aberta, cabine dupla, cor prata, ano 2006/2007.</p> <p>Obs.: Veículo com penhora de outras varas da Justiça, mas que não impede a venda judicial neste processo. A outra penhora cairá no caso de arrematação.</p>
Valor da reavaliação do bem:	R\$ 50.000,00
Localização do bem:	Os bens estão localizados no depósito do leiloeiro, na Rua Doutor George William Butler, nº 569, Curado, Recife/PE.

<b>LOTE - 11</b>	
<b>Processo nº.</b>	<b>0019923-26.2004.4.05.8300</b>
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	IHENE – INSTITUTO DE HEMATOLOGIA DO NORDESTE
Bem:	<p>Veículo FIAT/UNO MILLE FIRE, placa KKY-0872, cor branca, ano 2002/2003, gasolina/GNV.</p> <p>Obs.: estado de sucata.</p>



**JUSTIÇA FEDERAL**  
**SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO**  
22ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

	<p>Valor da avaliação: R\$ 3.000,00</p> <p>Veículo FIAT/STRADA FIRE, placa KKY-0832, cor branca, ano 2003, gasolina/GNV. Obs.: razoável estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 6.000,00</p> <p>Motocicleta HONDA/CG 125 CARGO, placa KJE-6287, cor branca, ano 1998, gasolina. Obs.: estado de sucata. Valor da avaliação: R\$ 500,00</p> <p>Obs.: Veículos com penhora de outras varas da Justiça, mas que não impede a venda judicial neste processo. A outra penhora cairá no caso de arrematação.</p>
Valor total da reavaliação dos bens:	R\$ 9.500,00
Localização dos bens:	Os bens estão localizados no depósito do leiloeiro, na Rua Doutor George William Butler, nº 569, Curado, Recife/PE.

<b>LOTE - 12</b>	
<b>Processo nº.</b>	<b>0009511-70.2003.4.05.8300</b>
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	ELETROSYSTEM LTDA
Bem:	<p>Veículo FIAT/PALIO FIRE FLEX, placa KJP-7824, cor verde, ano 2006/2007.</p> <p>Obs.: Veículo com penhora de outras varas da Justiça, mas que não impede a venda judicial neste processo. A outra penhora cairá no caso de arrematação.</p>
Valor da reavaliação do bem:	R\$ 18.000,00
Localização do bem:	Os bens estão localizados no depósito do leiloeiro, na Rua Doutor George William Butler, nº 569, Curado, Recife/PE.

<b>LOTE - 13</b>	
<b>Processo nº.</b>	<b>0006935-12.2000.4.05.8300</b>
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	ANTONIO LUZ COMERCIO LTDA
Bem:	<p>Caminhão trator VW 18.310, placa KGA-5532, ano 2005/2005, diesel. Obs.: Motor encontra-se fundido.</p> <p>Obs.: Veículo com penhora de outras varas da Justiça, mas que não impede a venda judicial neste processo. A outra penhora cairá no caso de arrematação.</p>
Valor da reavaliação do bem:	R\$ 70.000,00
Localização do bem:	Os bens estão localizados no depósito do leiloeiro, na Rua Doutor George William Butler, nº 569, Curado, Recife/PE.

<b>LOTE - 14</b>	
<b>Processo nº.</b>	<b>0015881-46.1995.4.05.8300</b>



**JUSTIÇA FEDERAL**  
**SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO**  
22ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	CONSTRUTORA PEREIRA DE CARVALHO LTDA. E OUTROS
Bens:	Trator de esteira Caterpillar D-8, ano 75. Obs.: Motor sem funcionar e mau estado de conservação. Valor da avaliação: R\$ 20.000,00  Equipamento frontal para BULLDOZER 5A CAT. Valor da avaliação: R\$ 5.000,00
Valor total da reavaliação dos bens:	R\$ 25.000,00
Localização dos bens:	Os bens estão localizados na Rua General Polidoro, 306, Várzea, Recife/PE.

<b>LOTE - 15</b>	
<b>Processo nº.</b>	<b>0003909-06.2000.4.05.8300</b>
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	MAZINHO GUINCHOS PEÇAS LTDA.
Bem:	Guindaste Rodoviário, modelo 20 toneladas, motor Mercedes Bens, placa PT-1014, ano 1983.
Valor da reavaliação do bem:	R\$ 195.000,00
Localização do bem:	O bem está localizado na Avenida Visconde São Leopoldo, 227, Engenho do Meio, Recife/PE.

<b>LOTE - 16</b>	
<b>Processo nº.</b>	<b>0006959-30.2006.4.05.8300</b>
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	ÓTICA LUZIA LTDA. ME
Bens:	51 armações de óculos de grau para adulto, em acetato, modelo HM 015. Valor unitário: R\$ 155,00 08 armações de óculos de grau infantil, em metal com fio de nylon, marca Hengpai. Valor unitário: R\$ 75,00 13 armações de óculos de grau para adulto, em acetato, marca HONG FONG OPTICAL ITALY. Valor unitário: R\$ 60,00 33 armações de óculos de grau infantil, em acetato, diversas marcas. Valor unitário: R\$ 50,00 40 armações de óculos de grau infantil, em acetato, diversas marcas. Valor unitário: R\$ 75,00
Valor total da reavaliação dos bens:	R\$ 13.980,00
Localização dos bens:	Os bens estão localizados na Avenida Manoel Borba, 130-A, Boa Vista, Recife/PE.

<b>LOTE - 17</b>	
<b>Processo nº.</b>	<b>0006653-76.1900.4.05.8300</b>
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	HERBERTO RAMOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO S/A.
Bem:	Torno Paralelo Universal Wroclaw, modelo Tur 50 nº 201, com



**JUSTIÇA FEDERAL**  
**SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO**  
22ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

	distância entre pontas de 1.500mm e altura das pontas de 2.500mm.
Valor da reavaliação do bem:	R\$ 100.000,00
Localização do bem:	O bem está localizado na Avenida Sul, 2061, Afogados, Recife/PE.

<b>LOTE - 18</b>	
<b>Processo nº.</b>	<b>0000595-52.2000.4.05.8300</b>
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	LUBAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.
Bem:	Calandra 3 rolos
Valor da reavaliação do bem:	R\$ 30.000,00
Localização do bem:	O bem está localizado na Rua Guarabira, 639, Imbiribeira, Recife/PE.

<b>LOTE - 19</b>	
<b>Processo nº.</b>	<b>0007033-55.2004.4.05.8300</b>
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	NÚCLEO DE REABILITAÇÃO ORAL MARCELO VINICIUS LTDA.
Bem:	Um consultório odontológico marca Kavo, com cadeira, refletor, cuspeira e equipo com pontas. Em perfeito estado de conservação.
Valor da reavaliação do bem:	R\$ 10.000,00
Localização do bem:	O bem está localizado na Rua Jenner de Souza, 975, 2º andar, Derby, Recife/PE.

<b>LOTE - 20</b>	
<b>Processo nº.</b>	<b>0005524-45.2011.4.05.8300 (CARTA PRECATÓRIA)</b> <b>Referente à Execução Fiscal 0000992-66.2004.4.05.8302 que tramita na 24ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Caruaru/PE</b>
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	CASA LUX ÓTICA SOCIEDADE COMERCIAL LTDA.
Bens:	25 armações de óculos para adulto, marca VIA CONDOTTI, em metal com fio de nylon. Valor unitário: R\$ 465,00
Valor total da reavaliação dos bens:	R\$ 11.625,00
Localização dos bens:	Os bens estão localizados na Rua do Hospício, 284, sala 305-A, Boa Vista, Recife/PE.

<b>LOTE - 21</b>	
<b>Processo nº.</b>	<b>0008260-36.2011.4.05.8300 (CARTA PRECATÓRIA)</b> <b>Referente à Execução Fiscal 0004045-55.2004.4.05.8302 que tramita na 16ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Caruaru/PE</b>
Exequente:	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Executado:	INDÚSTRIA DE MÁRMORE E FERRO LTDA. ME
Bens:	Uma máquina de corte de marmoraria, motor 10 hp e 2 hp. Valor: R\$ 7.000,00





**JUSTIÇA FEDERAL**  
**SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO**  
22ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

	Duas máquinas lixadeira para mármore Bosh 5.500 rotações. Valor unitário: R\$ 700,00  Uma mesa retangular de granito cinza de 1,90m X 1,00m com duas colunas, estilo romana. Valor: R\$ 1.200,00
Valor total da reavaliação dos bens:	R\$ 9.600,00
Localização dos bens:	Os bens estão localizados na Avenida Abdias de Carvalho, 1325, Torrões, Recife/PE.

<b>LOTE - 22</b>	
<b>Processo nº.</b>	<b>0008421-71.1996.4.05.8300</b>
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	CASA LUX ÓTICA SOCIEDADE COMERCIAL LTDA.
Bens:	170 pares de lentes bifocais solex, marca Sola, lentes em resina, com variação entre -4.00 a +7.00. Valor unitário: R\$ 442,00
Valor total da reavaliação dos bens:	R\$ 75.140,00
Localização dos bens:	Os bens estão localizados na Rua da Imperatriz, 125/131, Boa Vista, Recife/PE.

<b>LOTE - 23</b>	
<b>Processo nº.</b>	<b>0026373-82.2004.4.05.8300</b>
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	BIG FRUTAS LTDA.
Bens:	Duas câmaras frias industriais, conjugadas, em alumínio, medindo aproximadamente 3,00X4,00X2,10. Em regular estado de uso e conservação. Valor unitário: R\$ 15.000,00
Valor total da reavaliação dos bens:	R\$ 30.000,00
Localização dos bens:	Os bens estão localizados na Rua Agostinho Barbalho, 720, Curado, Recife/PE.

<b>LOTE - 24</b>	
<b>Processo nº.</b>	<b>0002755-50.2000.4.05.8300</b>
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	EMPREENHIMENTOS IGARASSU SERVIÇOS LTDA.
Bem:	Um bate estaca G-VIII, motor PERKIN, torre 16m, fabricado por IMMEGA Industria de máquinas e equipamentos LTDA.
Valor da reavaliação do bem:	R\$ 80.000,00
Localização do bem:	O bem está localizado na Rua Mateus, 1063, sala 22, Iputinga, Recife/PE.

<b>LOTE - 25</b>	
<b>Processo nº.</b>	<b>0006489-48.1996.4.05.8300</b>



**JUSTIÇA FEDERAL**  
**SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO**  
22ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	NORTEK EDITORA E GRÁFICA LTDA.
Bens:	Uma impressora OFF SET, marca Multilink, potência 220w, em funcionamento. Valor: R\$ 5.000,00  Uma guilhotina, marca Funtimod, série 405, nº 14794, em funcionamento. Valor: R\$ 3.000,00  Uma impressora tipográfica, marca CATU, potência 380w, trifase, série 166736-900, em funcionamento. Valor: R\$ 2.000,00
Valor total da reavaliação dos bens:	R\$ 10.000,00
Localização dos bens:	Os bens estão localizados na Rua das Moças, 1190, Arruda, Recife/PE.

<b>LOTE - 26</b>	
<b>Processo nº.</b>	<b>0005555-65.2003.4.05.8300</b>
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	EMPRESA DE INSTALAÇÕES E MONTAGENS LTDA.
Bens:	62 metros de Leito para cabos de aço em chapa de aço zincada 22, medindo 1000x100x30000. Valor unitário do metro: R\$ 500,00
Valor total da reavaliação dos bens:	R\$ 31.000,00
Localização dos bens:	O bem está localizado na Rua Guarabira, 60, Imbiribeira, Recife/PE.

<b>LOTE - 27</b>	
<b>Processo nº.</b>	<b>0004999-39.2006.4.05.8300</b>
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	R J D CAMPOS LTDA.
Bens:	70 armações de óculos de grau de diversas marcas e vários modelos. Valor unitário: R\$ 150,00
Valor total da reavaliação dos bens:	R\$ 10.500,00
Localização dos bens:	Os bens estão localizados na Avenida Manoel Borba, 74, Boa Vista, Recife/PE.

<b>LOTE - 28</b>	
<b>Processo nº.</b>	<b>0009415-55.2003.4.05.8300</b>
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	ROMANA PANETERIA DELICATESSEN LTDA.
Bens:	03 balcões de exposição de aproximadamente 1,50m cada, com vidros. Valor unitário: R\$ 1.400,00  01 balcão de exposição de aproximadamente 1,50m sem vidro. Valor unitário: R\$ 1.100,00  01 balcão refrigerado com três portas, marca Termisa, em perfeito funcionamento. Valor unitário: R\$ 5.900,00
Valor total da	



**JUSTIÇA FEDERAL**  
**SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO**  
22ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

reavaliação dos bens:	R\$ 11.200,00
Localização dos bens:	Os bens estão localizados na Rua Setubal, 225, Boa Viagem, Recife/PE.

<b>LOTE - 29</b>	
<b>Processo nº.</b>	<b>0009162-62.2006.4.05.8300</b>
Exequente:	COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
Executado:	FAZENDA BARAÚNA S.A.
Bem:	Um bate estaca G-XII, motor SCANIA, torre com 12m.
Valor da reavaliação do bem:	R\$ 120.000,00
Localização do bem:	O bem está localizado na Rua São Mateus, 1063, Iputinga, Recife/PE.

<b>LOTE - 30</b>	
<b>Processo nº.</b>	<b>0008547-09.2005.4.05.8300</b>
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	ICOMACEDO S/A IND. E COMÉRCIO
Bem:	Planta de revestimento a quente para tubo de aço variando entre 500 a 2.000mm de diâmetro e de 6,00 a 12,00m de comprimento. Composta por sistema de carga e descarga de tubos, acionamento eletromecânico, carrinho e caminho de rolamento de trilhos com 80m de extensão.
Valor da reavaliação do bem:	R\$ 500.000,00
Localização do bem:	O bem está localizado na Rua Conde Pereira Carneiro, 615, Boa Viagem, Recife/PE.

<b>LOTE - 31</b>	
<b>Processo nº.</b>	<b>0005459-26.2006.4.05.8300</b>
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	MAQUINOX INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.
Bem:	Lavadora de água mineral Li-05, tipo vasilhame de 20 litros, capacidade de produção 1300 garrafadas/h, acionamento motor-reductor, comando CLP, potência de acionamento 1Cv, potência de bombas 3vc, temperatura de soda caustica 60°C, concentração de soda de 1,5 a 2,5%, descarga de garrafas automática, dimensões 2000x1700x4000 e peso 1110kg.
Valor da reavaliação do bem:	R\$ 90.000,00
Localização do bem:	O bem está localizado na Avenida Recife, 6165, Areias, Recife/PE.

<b>LOTE - 32</b>	
<b>Processo nº.</b>	<b>0001964-86.1900.4.05.8300</b>
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Executado:	ARNÓBIO DE COIMBRA PINTO
Bem:	Um condicionador de ar Springer/Carrier SPLIT SPACE, piso-teto, 60.000 Btus, com controle remoto. Em funcionamento e bom estado de conservação.
Valor da reavaliação do bem:	R\$ 2.500,00



**JUSTIÇA FEDERAL**  
**SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO**  
22ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL

Localização do bem:	O bem está localizado na Rua dos Navegantes, 157, sobreloja – loja 10, Boa Viagem, Recife/PE.
---------------------	---

**INFORMAÇÕES GERAIS E INTIMAÇÕES**

**Fica, pelo presente, devidamente intimada a parte executada da designação supra e para, querendo, acompanhá-la, se não tiver sido encontrada quando da realização da intimação pessoal.**

**Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça Federal e/ou aos leiloeiros quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem, impostos, encargos sociais e transportes dos bens arrematados. Sendo a arrematação judicial modo originário de aquisição de propriedade, não cabe alegação de evicção, sendo exclusiva atribuição dos licitantes/arrematantes a verificação do estado de conservação, situação de posse e especificações dos bens oferecidos no leilão. Qualquer dúvida ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida no ato do leilão.**

**Os licitantes interessados ficam cientes de que serão observadas as seguintes condições:**

- a)** para arrematar por meio eletrônico deverão, acessar o site indicado do leiloeiro designado, com antecedência mínima de 72 horas da data de realização da respectiva praça, onde será identificado o leilão objeto do presente edital e a relação dos bens que serão alienados. Em seguida, realizar o cadastramento, conforme as instruções ali disponibilizadas;
- b)** os interessados poderão oferecer seus lances até o horário de encerramento do lote, para que o público presente na hasta tradicional tenha conhecimento e possa concorrer em total igualdade de condições; da mesma forma, o interessado também terá acesso aos lances oferecidos no auditório, por meio de informações prestadas pelo leiloeiro oficial;
- c)** no caso de venda à vista, o arrematante terá o prazo de 24 (vinte e quatro) horas para efetuar o depósito dos valores referentes ao lance, às custas de arrematação e à comissão do leiloeiro. Cada recolhimento deverá se processar em guia de depósito/documento de arrecadação específico e em códigos próprios;
- d)** não se verificando tais depósitos, presumir-se-á a desistência, sofrendo o arrematante/remitente as penalidades da lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o faltoso, além do pagamento da comissão do leiloeiro (art. 39 do Decreto 21.981/32) e aplicação de multa (20% a 50%, conforme o caso) sobre o valor do lance, ficando, ainda, proibido de participar de novos leilões ou praças (art. 23, § 2º, da Lei das Execuções Fiscais e art. 695, do CPC);
- e)** verificando-se, no prazo legal, a remição dos bens, os valores depositados pelo arrematante, devidamente corrigidos pelos índices oficiais, ser-lhe-ão devolvidos sem qualquer imputação de penalidades, considerando-se a prerrogativa do remitente e a boa-fé do arrematante;
- f)** sobre o valor arrematado fica arbitrada a comissão de leiloeiro no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação;
- g)** os arrematantes recolherão, ainda, as custas judiciais a que alude o item “c”, no percentual de 0,5% (meio por cento) sobre o valor da arrematação (Lei n. 9.289/96);
- h)** em caso de remição, pagamento ou parcelamento do débito no período de dez dias úteis que antecedem ao leilão, a parte executada (ou equivalente) deverá pagar até, no máximo, 3% (três por cento) sobre o valor atribuído ao(s) bem(ns) na reavaliação ou sobre o valor da dívida, dos dois o menor, a título de comissão do leiloeiro. O valor da comissão será fixado, observando o limite citado, em despacho do juiz. Em caso de cancelamento ou anulação da arrematação por qualquer motivo, o juiz fixará, se for o caso, a comissão do leiloeiro até o percentual de 5% (cinco por cento) do valor da avaliação/reavaliação,



**JUSTIÇA FEDERAL**  
**SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO**  
**22ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL**

indicando o responsável por seu pagamento e, se for o caso, a devolução do valor pago, parcial ou totalmente, ao arrematante;

**i)** Também caberá o pagamento da comissão, limitada ao máximo de 5% (cinco por cento) do valor da avaliação/reavaliação, no caso de frustração da hasta pública, em qualquer hipótese e desde que o leiloeiro tenha removido os bens previamente para depósito sob sua responsabilidade, independentemente da data de ocorrência do evento causador do cancelamento do leilão;

**j)** quanto ao preço de arrematação deverá ser observado, no segundo leilão, que não serão deferidos lanços inferiores a 50% (cinquenta por cento) e 30% (trinta por cento) do valor atribuído na avaliação/reavaliação aos bens imóveis e aos bens móveis, respectivamente; para imóveis de valor de avaliação superior a R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), o preço mínimo será de 30% no segundo leilão;

**k)** o arrematante arcará com os tributos cujos fatos geradores ocorrerem após a data da arrematação (art. 130, parágrafo único, do CTN);

**l)** para bens imóveis, a expedição da carta de arrematação ficará condicionada a comprovação de quitação do Imposto de Transmissão, conforme dispõe o inciso III do artigo 703 do Código de Processo Civil;

**m)** ao arrematante caberá o encargo de fiel depositário do bem, quando houver parcelamento do pagamento do preço;

**n)** em caso de arrematação de bem móvel, para expedição do mandado de entrega, deverá ser observada a expiração do prazo legal do art. 746 do Código de Processo Civil e efetivado o pagamento das custas de arrematação.

**PARCELAMENTO DO PREÇO**

**A venda poderá ocorrer de forma parcelada, com os processos cuja exequente seja a Fazenda Nacional, observando-se os seguintes parâmetros:**

**a)** o parcelamento observará o máximo de 60 (sessenta) prestações iguais, mensais e sucessivas, devendo ser pago à vista o equivalente a 30% (trinta por cento) do preço, imediatamente após a arrematação; o valor das parcelas não será inferior a R\$ 100,00 (pessoas físicas) e R\$ 500,00 (pessoas jurídicas);

**b)** o saldo restante será parcelado nas seguintes condições, conforme acerto entre este Juízo e a Fazenda Nacional, nos termos do Ofício n. **OFJ.0022.000542-8/2011**, deste Juízo, cujos termos foram aceitos pela exequente:

<b>BENS IMÓVEIS</b>	
<b>VALORES A PARCELAR (R\$)</b>	<b>TOTAL DE PARCELAS</b>
Até 25.000,00	Até 12 parcelas
Acima de 25.000,00 até 50.000,00	Até 24 parcelas
Acima de 50.000,00 até 100.000,00	Até 36 parcelas
Acima de 100.000,00 até 250.000,00	Até 48 parcelas
Acima de 250.000,00 até 500.000,00	Até 54 parcelas
Acima de 500.000,00	Até 60 parcelas

<b>BENS MÓVEIS (VEÍCULOS)</b>	
<b>VALORES A PARCELAR (R\$)</b>	<b>TOTAL DE PARCELAS</b>
Até 10.000,00	Até 12 parcelas
Acima de 10.000,00 até 25.000,00	Até 18 parcelas
Acima de 25.000,00 até 50.000,00	Até 24 parcelas
Acima de 50.000,00	Até 36 parcelas

<b>BENS MÓVEIS (OUTROS)</b>	
<b>VALORES A PARCELAR (R\$)</b>	<b>TOTAL DE PARCELAS</b>
Até 1.000,00	À vista
Acima de 1.000,00 até 5.000,00	Até 06 parcelas
Acima de 5.000,00 até 25.000,00	Até 12 parcelas



**JUSTIÇA FEDERAL**  
**SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO**  
**22ª VARA FEDERAL - PRIVATIVA DE EXECUÇÃO FISCAL**

Acima de 25.000,00

Até 24 parcelas

**c)** o valor de cada parcela, por ocasião do pagamento, será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de liquidação e Custódia – SELIC (Lei 9.250/95, art. 39, § 4º), acumulada mensalmente, calculados a partir da arrematação até o último dia do mês anterior ao do pagamento, ficando o arrematante encarregado de atualizar o valor da parcela através das tabelas oficiais, como, por exemplo, no site da Fazenda Nacional – [www.receita.fazenda.gov.br](http://www.receita.fazenda.gov.br) ;

**d)** em caso de pagamento parcelado, sendo arrematado veículo, o arrematante será designado fiel depositário do referido bem e a carta de arrematação será levada ao respectivo órgão competente para registro da alienação fiduciária em favor do exequente através de ofício expedido pela Secretaria do Juízo, ou então será feita a transferência ao arrematante, mantendo-se a restrição judicial antes cadastrada (penhora).

Sendo o bem arrematado um bem imóvel, poderá assumir o exequente a condição de credor hipotecário, devendo-se fazer constar na matrícula do referido imóvel a anotação desta restrição, até a quitação da última parcela, ou então poderá ser expedida carta de arrematação, mantendo-se, entretanto, a penhora em favor da exequente até o pagamento final do preço, o que deve ser especificado no documento translativo da propriedade;

**e)** levada a efeito a arrematação, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante;

**f)** o valor da primeira prestação deverá ser depositado até o dia 05 (cinco) do mês subsequente à arrematação, vencendo-se as posteriores sempre no dia 05 (cinco) dos meses seguintes;

**g)** se o arrematante deixar de pagar de forma injustificada no vencimento qualquer das prestações mensais, o acordo de parcelamento respectivo poderá ser rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor remanescente, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento), a título de multa rescisória; excepcionalmente, no caso de atraso devidamente justificado e provado de uma ou mais parcelas, poderá haver a purgação da mora, a critério exclusivo do Juiz e desde que concorde a Fazenda Nacional, sujeitando-se o arrematante ao pagamento de multa de 20% do valor das parcelas e de atualização monetária das mesmas.

**h)** em havendo a rescisão do acordo de parcelamento, o crédito poderá ser executado nos próprios autos executivos ou, se assim pedir a Fazenda Nacional, será inscrito o saldo em Dívida Ativa da União, indicando-se à penhora o imóvel hipotecado ou o bem móvel dado em garantia, inclusive com possibilidade de inscrição do nome do arrematante no CADIN.

**i)** registre-se que as condições de parcelamento acima descritas poderão ser adotadas em processos com credores diversos da Fazenda Nacional (CEF, INSS, autarquias em geral, conselhos de fiscalização, etc.), mediante requerimento do arrematante, que dependerá de aceite do exequente.

É para que chegue o presente EDITAL ao conhecimento dos executados e de terceiros interessados e não possam, no futuro, alegar ignorância, expediram-se editais de igual teor, que serão publicados na forma da lei e afixados no local de costume. **EXPEDIDO** nesta cidade do Recife (PE), em 26 de junho de 2012. Eu, \_\_\_\_\_ (Ana Cláudia Neves de Moraes), digitei, e eu \_\_\_\_\_ (Rinaldo Severino de Arruda), Diretor de Secretaria, conferi o presente edital, o qual será subscrito pelo MM. Juiz Federal Titular.

**TARCÍSIO BARROS BORGES**  
Juiz Titular da 22ª Vara Federal/PE