



## JUSTIÇA FEDERAL

2ª Vara – Seção Judiciária de Pernambuco

### EDITAL DE LEILÃO N.º EDT.0002.000005-6/2011

O MM. Juiz Federal da 2ª Vara da Seção Judiciária de Pernambuco, Dr. Francisco Alves dos Santos Junior, na forma da lei *etc.*

**FAZ SABER** a todos que o presente edital lerem ou dele tiverem ciência que, o leiloeiro nomeado, Sr. Cassiano R. Dall'Agó e Silva inscrito na JUCEPE, sob o nº. 36, devidamente autorizado por este Juízo, promoverá a alienação **nas modalidades presencial em concomitância com lances on-line, no dia 14 de julho de 2011, às 14:00 horas (horário local), no auditório Hugo de Brito Machado, 3º andar do edifício anexo ao prédio da Justiça Federal, localizado na Av. Recife, 6250, bairro do Jiquiá, Recife/PE**, com transmissão em tempo real disponível no site [www.leiloesjudiciais.com.br](http://www.leiloesjudiciais.com.br), sob a responsabilidade do leiloeiro designado, **em primeira Praça**, do(s) bem(ns) penhorado(s) nos autos de Execução de Títulos Extrajudiciais/Cumprimento de Sentença abaixo relacionados, por lances iguais ou superiores às avaliações. Caso não haja licitante que ofereça preço igual ou superior ao da avaliação/reavaliação, o bem será alienado a quem maior lance oferecer no **segundo leilão, designado para o dia 28 de julho de 2011, às 14:00 horas (horário local)**, no mesmo local acima referido, **desde que por lances não inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor atribuído na avaliação aos bens.**

<b>LOTE – 01</b>	
<b>Processo n.º.</b>	<b>0004120-61.2008.4.05.8300</b>
Exequente:	EMGEA – EMPRESA GESTORA DE ATIVOS
Executado:	CLÁUDIO IBIAPINO BARROS DA SILVA – CPF: 425.664.954-91 e seu cônjuge LUCIANA VIRGINIA DA COSTA CORREIA BARROS – CPF: 821.794.844-53
Matrícula:	14.409
Bem:	<b>LOCALIZAÇÃO:</b> IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA HERMANO BARROS E SILVA, Nº 4867, CANDEIAS, JABOATÃO DOS GUARARAPES/PE. <b>DESCRIÇÃO:</b> APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 202, LOCALIZADO NO 2º PAVIMENTO ELEVADO DO EDF. JANGADINHA, COMPOSTO DOS SEGUINTES CÔMODOS: 01 (UMA) SALA ESTAR/JANTAR, 02 (DOIS) QUARTOS SOCIAIS, 01 (UM) WC SOCIAL, 01 (UMA) COZINHA, 01 (UMA) ÁREA DE SERVIÇO, 01 (UM) QUARTO DE EMPREGADA COM WC, TOTALIZANDO UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 82,59m <sup>2</sup> , SENDO 75,57m <sup>2</sup> DE ÁREA ÚTIL, 7,02m <sup>2</sup> DE ÁREA COMUM E UMA FRAÇÃO IDEAL DE 0,166. IMÓVEL AVERBADO NO CARTÓRIO COMPETENTE SOB O Nº AV-3, ÀS FLS. 97, LIVRO 2-CA-1, MATRÍCULA 14409 EM 20/10/1981, CONFORME AUTO DE PENHORA À FL. 56 DOS AUTOS DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA SUPRA.
Valor da Avaliação/Reavaliação do Bem:	R\$ 35.000,00 (TRINTA E CINCO MIL REAIS).
Valor da dívida:	R\$ 122.955,01 (CENTO E VINTE E DOIS MIL, NOVECENTOS E CINQUENTA E CINCO REAIS E UM CENTAVO) em 07/2009.

<b>LOTE – 02</b>	
<b>Processo n.º.</b>	<b>0003359-30.2008.4.05.8300</b>
Exequente:	EMGEA – EMPRESA GESTORA DE ATIVOS
Executado:	CARLOS LUIZ DA SILVA FILHO – CPF: 375.528.054-04 e seu cônjuge MÁRCIA CRISTINA GONÇALVES DA SILVA – CPF: 488.844.214-20
Matrícula:	61.000

Bem:	<b>LOCALIZAÇÃO:</b> IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA ARQUITETO LUIZ NUNES, Nº 822, IMBIRIBEIRA, RECIFE/PE. <b>DESCRIÇÃO:</b> APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 201, DO BLOCO 2-A, LOCALIZADO NA RUA ARQUITETO LUIZ NUNES, 822, COMPONENTE DO CONJUNTO RESIDENCIAL PINHEIROS, EDIFICADO EM LOTE DE TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA, LOTE 01-A DA QUADRA XXVII, COMPOSTO DOS SEGUINTE CÔMODOS: 01 (UMA) SALA, 01 (UMA) VARANDA, CIRCULAÇÃO, 03 (TRÊS) QUARTOS SENDO 01 (UM) REVERSÍVEL, 01 (UM) WC SOCIAL, 01 (UMA) COZINHA, 01 (UM) WC DE SERVIÇO, ÁREA DE SERVIÇO, POSSUINDO UMA ÁREA PRIVATIVA DE 69,75m², ÁREA COMUM DE 3,43m², ÁREA TOTAL DE 73,18m² E UMA FRAÇÃO IDEAL DE 1/192. IMÓVEL AVERBADO NO 1º OFÍCIO GERAL DE IMÓVEIS DESTA CAPITAL.
Valor da Avaliação/Reavaliação do Bem:	R\$ 45.000,00 ( <b>QUARENTA E CINCO MIL REAIS</b> ).
Valor da dívida:	R\$ 235.849,23 ( <b>DUZENTOS E TRINTA E CINCO MIL, OITOCENTOS E QUARENTA E NOVE REAIS E VINTE E TRÊS CENTAVOS</b> ) EM 12/2007.

<b>LOTE – 03</b>	
<b>Processo nº.</b>	<b>0004269-57.2008.4.05.8300</b>
Exequente:	EMGEA – EMPRESA GESTORA DE ATIVOS
Executado:	SUZIVANE BATISTA DA SILVA AMARAL – CPF: 357.387.664-15 e seu cônjuge ALMIR DE JESUS AMARAL – CPF: 375.043.714-91
Matrícula:	Não informado
Bem:	<b>LOCALIZAÇÃO:</b> IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA DIOGO DE VASCONCELOS, Nº 608, VÁRZEA, RECIFE/PE. <b>DESCRIÇÃO:</b> APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 103, DO BLOCO C, QUADRA XXXIV DO LOTEAMENTO JARDIM PETRÓPOLIS, LOCALIZADO NA RUA DIOGO DE VASCONCELOS, Nº 608, COMPOSTO DOS SEGUINTE CÔMODOS: 01(UMA) VARANDA, 01 (UMA) SALA DE ESTAR, 01 (UMA) SALA DE JANTAR, 02 (DOIS) QUARTOS SOCIAIS, 01 (UM) WC SOCIAL, 01 (UMA) COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, POSSUINDO UMA ÁREA PRIVATIVA DE 50,13m², ÁREA COMUM DE 4,37m², ÁREA TOTAL DE 54,50m², E UMA FRAÇÃO IDEAL DE 0,002155. IMÓVEL AVERBADO NO 4º OFÍCIO GERAL DE IMÓVEIS DESTA CAPITAL.
Valor da Avaliação/Reavaliação do Bem:	R\$ 25.000,00 ( <b>VINTE E CINCO MIL REAIS</b> ).
Valor da dívida:	R\$ 134.954,88 ( <b>CENTO E TRINTA E QUATRO MIL, NOVECIENTOS E CINQUENTA E QUATRO REAIS E OITENTA E OITO CENTAVOS</b> ) EM 08/2009.

<b>LOTE – 04</b>	
<b>Processo nº.</b>	<b>0023223-98.2001.4.05.8300</b>
Exequente:	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Executado:	MARIA VIRGÍNIA SOARES ARAÚJO – CPF: 643.060.624-49
Matrícula:	38.615
Bem:	<b>LOCALIZAÇÃO:</b> IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA AMARO SOARES DE ANDRADE, Nº 295, PIEDADE, JABOATÃO DOS GUARARAPES/PE. <b>DESCRIÇÃO:</b> APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 101, TIPO A, DO Edf. PORTO FINO, LOCALIZADO NA RUA AMARO SOARES DE ANDRADE, Nº 295, EDIFICADO NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 1-A DO LOTEAMENTO JARDIM PIEDADE, EX-PAGILÓ, COMPOSTO DOS SEGUINTE CÔMODOS: 01(UMA) VARANDA, 01 (UMA) SALA DE ESTAR/JANTAR, 02 (DOIS) QUARTOS SOCIAIS, 01(UMA) CIRCULAÇÃO, 01(UM) QUARTO REVERSÍVEL, 01 (UM) WC SOCIAL, 01 (UMA) COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, 01(UM) WC DE SERVIÇO, VAGA PARA AUTOMÓVEL, POSSUINDO UMA ÁREA PRIVATIVA DE 77,36m², ÁREA COMUM DE 41,14m², ÁREA TOTAL DE 118,46m² E UMA FRAÇÃO IDEAL DE 0,01484. IMÓVEL AVERBADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JABOATÃO DOS GUARARAPES, CONFORME LIVRO 2-H-G-1.
Valor da Avaliação/Reavaliação do Bem:	R\$ 50.000,00 ( <b>CINQUENTA MIL REAIS</b> ).
Valor da dívida:	R\$ 33.396,98 ( <b>TRINTA E TRÊS MIL, TREZENTOS E NOVENTA E SEIS REAIS E NOVENTA E OITO CENTAVOS</b> ) EM 07/2009.

<b>LOTE – 05</b>	
<b>Processo nº.</b>	<b>0004641-06.2008.4.05.8300</b>
Exequente:	EMGEA – EMPRESA GESTORA DE ATIVOS
Executado:	JOÃO BATISTA PEREIRA DA SILVA – CPF: 080.819.564-68 e seu cônjuge SOLANGE MARIA PEREIRA DA SILVA – CPF: 128.558.804-59
<b>CANCELADO</b>	

Matrícula:	8.922
Bem:	<p><b>LOCALIZAÇÃO:</b> IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA RODRIGUES FERREIRA, Nº 45, CAXANGÁ, RECIFE/PE.</p> <p><b>DESCRIÇÃO:</b> APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 1402, DO BLOCO "G", DO 14º PAVIMENTO ELEVADO DO "CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM CAXANGÁ", EDIFICADO EM TERRENO ONDE EXISTIU A CASA DE Nº 116, DA RUA CRUZ MACEDO, COM FRENTE PARA A RUA RODRIGUES FERREIRA, Nº 45, NO BAIRRO DA CAXANGÁ, FREGUESIA DA VÁRZEA, SENDO O REFERIDO IMÓVEL COMPOSTO DOS SEGUINTE</p> <p><b>CANCELADO</b></p> <p>COMODOS: 01 (UMA) VARANDA (TERRAÇO), 01 (UMA) SALA, 02 (DOIS) QUARTOS SOCIAIS, 01 (UMA) CIRCULAÇÃO, 01 (UM) WC SOCIAL, 01 (UM) COZINHO, ÁREA DE SERVIÇO, 01 (UM) WC DE SERVIÇO, POSSUINDO UMA ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO DE 77,20m<sup>2</sup>, SENDO 62,77m<sup>2</sup> DE ÁREA DE USO PRIVATIVO, 14,43m<sup>2</sup> DE ÁREA DE USO COMUM E UMA FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO E DAS COISAS COMUNS DE 0,001116.</p> <p>AQUISIÇÕES, LIMITES, CONFRONTAÇÕES, DEMAIS CARACTERÍSTICAS CONSTANTES DA MATRÍCULA Nº 8.922 DO 4º OFÍCIO GERAL DE IMÓVEIS DESTA CAPITAL.</p>
Valor da Avaliação/Reavaliação do Bem:	R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS).
Valor da dívida:	R\$ 562.863,16 (QUINHENTOS E SESENTA E DOIS MIL, OITOCENTOS E SESENTA E TRÊS REAIS E DEZESSEIS CENTAVOS) EM 07/2009.

<b>LOTE – 06</b>	
<b>Processo nº.</b>	<b>0004409-91.2008.4.05.8300</b>
<b>Exequente:</b>	EMGEA – EMPRESA GESTORA DE ATIVOS
<b>Executado:</b>	LUIZA VANDERLEI LINS DE OLIVEIRA – CPF: 197.357.154-49 e seu cônjuge NILSON LINS DE OLIVEIRA – CPF: 137.908.894-15
Matrícula:	38.583
Bem:	<p><b>LOCALIZAÇÃO:</b> IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CARLOS FERREIRA DA CRUZ, Nº 655, BLOCO B, CAMPO GRANDE, RECIFE/PE.</p> <p><b>DESCRIÇÃO:</b> APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 104, SITUADO NA RUA CARLOS FERREIRA DA CRUZ, Nº 655, BLOCO "B", CAMPO GRANDE, SENDO O REFERIDO IMÓVEL COMPOSTO DOS SEGUINTE</p> <p>COMODOS: 01 (UMA) VARANDA, 01 (UMA) SALA DE ESTAR/JANTAR, 02 (DOIS) QUARTOS, 01 (UM) WC SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, 01 (UM) WC DE SERVIÇO E VAGA DE GARAGEM Nº 12, POSSUINDO UMA ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO DE 67,00m<sup>2</sup>, SENDO 58,16m<sup>2</sup> DE ÁREA DE USO PRIVATIVO, 8,84m<sup>2</sup> DE ÁREA DE USO COMUM E UMA FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO DE 0,02083, TERRENO PARTE PRÓPRIA E PARTE FOREIRO DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA.</p> <p>AQUISIÇÕES, LIMITES, CONFRONTAÇÕES, DEMAIS CARACTERÍSTICAS CONSTANTES DA MATRÍCULA Nº 38.583 DO CARTÓRIO DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO DE RECIFE/PE.</p>
Valor da Avaliação/Reavaliação do Bem:	R\$ 25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS).
Valor da dívida:	R\$ 198.810,75 (CENTO E NOVENTA E OITO MIL, OITOCENTOS E DEZ REAIS E SETENTA E CINCO CENTAVOS) EM 08/2009.

<b>LOTE – 07</b>	
<b>Processo nº.</b>	<b>0003514-33.2008.4.05.8300</b>
<b>Exequente:</b>	EMGEA – EMPRESA GESTORA DE ATIVOS
<b>Executado:</b>	MARIA DE LOURDES MENDES DE SOUZA – CPF: 068.862.304-25
Matrícula:	2-11.179 e 2-11.180
Bem:	<p><b>LOCALIZAÇÃO:</b> IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PROFESSOR DIÓGENES FERNANDES TÁVORA, Nº 478, CASA CAIADA, OLINDA/PE.</p> <p><b>DESCRIÇÃO:</b> APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 202, LOCALIZADO NO LADO DIREITO DE QUEM DE DENTRO DO EDIFÍCIO OLHA PARA A RUA PROFESSOR DIÓGENES FERNANDES TÁVORA, TENDO À SUA ESQUERDA O APARTAMENTO DE Nº 201 E AOS FUNDOS O APARTAMENTO DE Nº 204, DO 2º PAVIMENTO ELEVADO DO EDF. PAPOULA, SENDO O REFERIDO IMÓVEL COMPOSTO DOS SEGUINTE</p> <p>COMODOS: 01 (UMA) VARANDA, 01 (UMA) SALA DE ESTAR/JANTAR, CIRCULAÇÃO, 02 (DOIS) QUARTOS SOCIAIS, 01 (UM) WC SOCIAL, 01 (UM) QUARTO DE SERVIÇO, 01 (UM) WC DE SERVIÇO, ÁREA DE SERVIÇO COM LAVANDERIA, POSSUINDO UMA ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO DE 80,50m<sup>2</sup>, SENDO 75,50m<sup>2</sup> DE ÁREA DE USO PRIVATIVO, 5,00m<sup>2</sup> DE ÁREA DE USO COMUM E UMA FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO DE 0,833333.</p> <p>REGISTRADO NO CARTÓRIO DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DO ÚNICO OFÍCIO DE OLINDA/PE, EM 01/06/1982, NOS LIVROS Nº 2-AF-1 E 2-AF-3, ÀS FLS. 47 E 48-V. CONSTRUÇÃO AVERBADA NO COMPETENTE REGISTRO DE IMÓVEIS EM 18/01/1983, NO LIVRO Nº 2-AG-1 ÀS FLS. 60, SOB O Nº AV-05-11.224.</p>

Valor da Avaliação/Reavaliação do Bem:	R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS).
Valor da dívida:	R\$ 44.323,82(QUARENTA E QUATRO MIL, TREZENTOS E VINTE E TRÊS REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS) EM 12/2007.

<b>LOTE – 08</b>	
<b>Processo n.º.</b>	<b>00009427-84.1994.4.05.8300</b>
Exequente:	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Executado:	COMPASSO CONSTRUTORES E INCORPORADORES LTDA – CNPJ: 40.873.846/0001-50, MARCOS ANDRE ESCOBAR TORRES – CPF: 532.169.384-68
Matrícula:	24.398
Bem:	<b>LOCALIZAÇÃO:</b> IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MANOEL DOS SANTOS MOREIRA, FRENTE PARA O IMÓVEL Nº 200, CASA CAIADA, OLINDA/PE. <b>DESCRIÇÃO:</b> PARTE MEDINDO 3 X 10m, CORRESPONDENTE A 1/3(UM TERÇO) DO APARTAMENTO Nº 22 DO EDF. CARAVELAS, SITUADO COM FRENTE PARA RUA MANOEL DOS SANTOS MOREIRA, Nº 200, NESTA CIDADE (OLINDA), FUNDO COM A CASA Nº 1800 DA AVENIDA CARLOS DE LIMA CAVALCANTI, LADO DIREITO COM O APARTAMENTO 23 DO MESMO EDF. CARAVELAS, LADO ESQUERDO COM O APARTAMENTO Nº 21 DO MESMO EDF. CARAVELAS. MATRICULADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE OLINDA/PE EM 18.11.1991, SOB O Nº 24.398 NO LIVRO 2-CG-2, FL. 56.
Valor da Avaliação/Reavaliação do Bem:	R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS).
Valor da dívida:	R\$ 1.419.730,43 (HUM MILHÃO, QUATROCENTOS E DEZENOVE MIL, SETECENTOS E TRINTA REAIS E QUARENTA E TRÊS CENTAVOS) EM 04/2011.

<b>LOTE – 09</b>	
<b>Processo n.º.</b>	<b>00005413-71.2005.4.05.8300</b>
Exequente:	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Executado:	ANTÔNIO ROBERTO DE MELO FERREIRA – CPF: 090.023.754-68
Matrícula:	24.398
Bem:	<b>LOCALIZAÇÃO:</b> IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA CLÁUDIO GUEIROS LEITE, 1875 (ANTIGO 1070), EDIFÍCIO CHATEAU DE LYON, JANGA, PAULISTA/PE. <b>DESCRIÇÃO:</b> APARTAMENTO Nº 107, TIPO A, LOCALIZADO NO 1º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO CHATEAU DE LYON, SITUADO NA AVENIDA CLÁUDIO GUEIROS LEITE, 1875 (ANTIGO 1070), JANGA, PAULISTA/PE, COMPOSTO DE 01 (UMA) SALA, 01 (UM) QUARTO, VARANDA, 01 (UM) W.C. E 01 (UM) KITCH, COM UMA ÁREA ÚTIL DE 40,00 m² E UMA ÁREA COMUM DE 12,898m², PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO DE 52,898m² CORRESPONDENTE A UMA FRAÇÃO IDEAL EQUIVALENTE A 0,0214 DE TERRENO E DEMAIS PARTES COMUNS DO EDIFÍCIO COM SEUS LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DOS AUTOS. REGISTRADO NO CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE PAULISTA, Nº R-2-5189, MATRÍCULA 5189
Valor da Avaliação/Reavaliação do Bem:	R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS).
Valor da dívida:	R\$ 52.993,89 (CINQUENTA E DOIS MIL, NOVECENTOS E NOVENTA E TRÊS REAIS E OITENTA E NOVE CENTAVOS) EM 03/2011.

E, para que chegue ao conhecimento de todos, foi expedido o presente edital pela Secretaria da 2ª Vara da Seção Judiciária de Pernambuco, sediada no Fórum Arthur Marinho, Av. Recife, n.º 6.250, 5.º andar, Jiquiá, Recife/PE, 50.865-900. Digitado e conferido por \_\_\_\_\_, Cléia Lucena de Melo, Diretora de Secretaria, será publicado na forma da lei e afixado no local de costume.

Francisco Alves dos Santos Junior  
Juiz Federal