



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA

Seção Judiciária de Pernambuco - 20ª Vara Federal
Rua João Veras de Siqueira, S/N, Nossa Senhora Aparecida, Salgueiro/PE
vara20@jfpe.gov.br/Fone: (87) 3871-8100 / Fax: 3871-8116

EDITAL DE PRAÇA/LEILÃO E INTIMAÇÃO Nº EDC.0020.000010-4/2010

O DOUTOR GEORGIUS LUIS ARGENTINI PRINCIPE CREDITIO, MM Juiz Federal da 20ª Vara Federal/PE, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos virem, ou dele tiverem conhecimento, que o leiloeiro da SERRANO LEILÕES JUDICIAIS, Sr. CASSIANO RICARDO DALLAGO SILVA (fone: **08007079272**), devidamente autorizado por este Juízo, promoverá, no **dia 14 de abril de 2010, às 10h, na Câmara dos Vereadores de Salgueiro ó Rua Gumercindo Silgueira Sampaio, s/n (ao lado do Banco Real), Salgueiro ó PE** a alienação, **em primeiro leilão**, dos bens penhorados nos autos dos processos abaixo relacionados, por lanços iguais ou superiores às avaliações. Caso não haja licitante que ofereça preço igual ou superior ao da avaliação/reavaliação, o bem será alienado a quem maior lanço oferecer no **segundo leilão, desde que o lance não seja inferior a 60% (sessenta por cento) do valor atribuído ao bem na avaliação/reavaliação, designado para o dia 28 de abril de 2010, às 10h**, no mesmo local acima referido.

Processo nº	2005.83.04.000078-1
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Parte Executada:	ESCRITA LTDA E OUTRO
Bens:	<p>1 - Um terreno situado no Loteamento Jardim Primavera localizado na Av. Francisco José da Rosa, correspondente ao lote 192, da quadra 22, nesta cidade de Salgueiro-PE, medindo 12,0mx30,0m, totalizando uma área de 360,00m², registrado no Cartório Imobiliário de Salgueiro, às fls. 189, R-1-4.231, do livro 2-N. Valor aproximado do bem: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)</p> <p>2 - Um terreno situado no loteamento Brisa da Serra, BR-116, Km 520,0 correspondente ao lote 11, da quadra 29, nesta cidade de Salgueiro, medindo 10,0mx25,0m, totalizando uma área de 250m², registrado no Cartório Imobiliário sob o n.º R-1-9.023, fls.173, do livro 2-AL. Valor aproximado do bem: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)</p> <p>3 - Um terreno situado no loteamento Brisa da Serra, BR-116, Km 520,0 correspondente ao lote 12, da quadra 29, nesta cidade de Salgueiro, medindo 10,0m x 25,0m, totalizando uma área de 250m², registrado no Cartório Imobiliário sob o n.º R-1-9.024, fls.174, do livro 2-AL. Valor aproximado do bem: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)</p> <p>4 - Um terreno situado no loteamento Brisa da Serra, BR-116, Km 520,0correspondente ao lote 13, da quadra 29, nesta cidade de Salgueiro, medindo 10,0mx25,0m, totalizando uma área de 250m², registrado no Cartório Imobiliário sob o n.º R-1-9.025, fls.173, do livro 2-AL;. Valor aproximado do bem: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)</p> <p>5 - Um terreno situado no loteamento Brisa da Serra, BR-116, Km 520,0 correspondente ao lote 11, da quadra 29, nesta cidade de Salgueiro, medindo 10,0mx25,0m, totalizando uma área de 250m², registrado no Cartório Imobiliário sob o n.º R-1-9.026, fls.173, do livro 2-AL. Valor</p>

em: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

ma Copiadora Heliográfica marca Lemac ref. 187. Valor
em: R\$ 13.500,00 (treze mil e quinhentos reais)

(Re)Avaliação:	Valor total: R\$ 76.500,00 (setenta e seis mil e quinhentos reais)
Depositário:	Paulo Armando Menezes Cavalcanti, CPF: 168.246.794-53
Ônus:	Conforme informação contida no Ofício 019/2010 do Cartório de Registro de Imóveis de Salgueiro/PE (fl.332), os imóveis objetos do presente leilão/praza estão livres de ônus real, exceto as penhoras dos mesmos conforme os registros: R-2-4.231; R-3-9.023; R-3-9.024; R-3-9.025 e R-3-9.026.

Processo nº	2004.83.08.002136-5
Parte Exeçquente:	FAZENDA NACIONAL
Parte Executada:	JOÃO GONÇALVES TORRES E OUTRO
Bens:	Uma casa de alvenaria e telha situada na Rua Antônio Joaquim Neto, 05, na cidade de Terra Nova, com uma porta e um portão com um vão, medindo 9 (nove) metros de largura por 30 (trinta) metros de comprimento. Registrada sob o nº R-1-332, livro 2-B, fls. 41.
Localização do bem:	Terra Nova/PE.
(Re)Avaliação:	R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).
Depositário:	Maria da Virgens de Carvalho Torres, CPF 377.639.114-68
Ônus:	Conforme informação contida no Ofício 15/2010 do Cartório de Registro de Imóveis de Terra Nova (fls. 188/189), o imóvel objeto do presente leilão/praza está livre de ônus real.

Processo nº	2003.83.08001509-9
Parte Exeçquente:	FAZENDA NACIONAL
Parte Executada:	PRIMAVERA COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES LTDA E OUTRO
Bem:	Fazenda Estoque, município de Parnamirim/PE, medindo no lado Leste e Oeste 113 (cento e treze) braças, no lado Norte 127 (cento e vinte e sete) metros e no lado Sul 180 (cento e oitenta) metros, devidamente registrada às fls. 24 do Livro de RGI 2-M, sob o nº 01-2.025, datado de 10/03/1991, conforme a fl. 147 dos autos do processo em epígrafe. Destaco que o referido imóvel localiza-se a aproximadamente 4,5 Km (quatro quilômetros e meio) do centro do município (Banco do Brasil), está cercado com cerca de arame farpado de 09 (nove) e 10 (dez) fios, bem como apresenta potencial de eletrificação, embora não apresente potencial de irrigação. Vale salientar, outrossim, que encontra-se edificada na Fazenda Estoque, ora penhorada, uma casa de alvenaria construída com tijolos batidos, sem reboco algum (interno e externo), cobertura em telha cerâmica comum (com madeiramento aparelhado), piso batido (barro), em bom estado de conservação, casa esta também penhorada, como benfeitoria. Há, ainda, três coqueiras de pau a pique, somando (totalizando) aproximadamente 65m (sessenta e cinco metros) de cerca, benfeitorias, estas também ora penhoradas.
Localização do bem:	Parnamirim/PE.
(Re)Avaliação:	R\$ 10.000,00 (dez mil reais).
Depositário:	Cassiano Ricardo Dall'Ago e Silva, leiloeiro oficial
Ônus:	Conforme informação contida no Ofício 010/2010 do Cartório de Registro de Imóveis de Parnamirim (fls. 197/198), o imóvel objeto do presente leilão/praza está livre de ônus real.

	<p>2 Som Marca SKP Proáudio 16 canais stereo. Valor estimado: R\$ 3.000,00 (Três mil reais).</p> <p>2 ó 01 computador celeron, 01 monitor de 17ö marca Samsung com as seguintes especificações: HD 80 Gb, 512Mb de memória RAM com gravador e leitor de DVD ó Valor estimado: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais).</p> <p>3 - 01 computador celeron, 01 monitor de 15ö marca Samsung com as seguintes especificações: HD 80 Gb, 256Mb de memória RAM com gravador e leitor de CD ó Valor estimado: R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais).</p>
Localização do bem:	Mandacaru FM ó Exu/PE
(Re)Avaliação:	Valor total dos bens: R\$ 5.800,00 (cinco mil e oitocentos reais)
Depositário:	OLÍMPIO TADEU DE LACERDA JÚNIOR, CPF nº. 212.770.103-82

Processo nº	2005.83.08.001111-0
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
Parte Executada:	JOSÉ ADELCI BEZERRA SARAIVA - ME
Bem:	<p>õUma casa residencial construída em alvenaria de tijolos e telhas, com uma porta de frente, com frente para o norte, em terreno próprio com 05 metros de largura, por 35 metros de comprimento, ou seja, 175m²...ö O referido imóvel, situado na Zona Rural de Exu, abriga atualmente o Anexo do Ginásio Municipal Sebastião Freire de Assis, com os seguintes compartimentos: 03 salas de aula, 01 WC, 01 área de serviço, com uma porta e uma janela na frente e nos fundos, e tem o seu valor estimado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Registro nº 01 da matrícula nº 5.696, do Livro nº 02, Registro Geral em 03.10.2005.</p>
Localização do bem:	Trevo do Exu, BR 122, Rodovia de Crato/CE a Araripina/PE, 1º Distrito, Exu/PE
(Re)Avaliação:	R\$ 10.000,00 (dez mil reais).
Depositário:	Cassiano Ricardo Dallago e Silva - leiloeiro
Ônus:	Conforme informação contida no Ofício nº 006/2010 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Exu (fl. 228), o imóvel objeto do presente leilão/praçã está livre de ônus real, exceto a penhora constante da ação acima referenciada.

Processo nº	2008.83.04.000292-4
Parte Exequente:	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Parte Executada:	ATHAYDE COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA E OUTROS
Bem:	01 Motocicleta, Marca - YAMAHA/YBR 125K, Ano Fabricação/Ano Modelo ó 2006/2007, Placa ó KGS 5378, Chassi ó 9C6KE092070069804.
Localização do bem:	Rua Alberto Soares, nº 42, N. Sra. das Graças, Salgueiro-PE.
(Re)Avaliação:	Valor Total da Penhora: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).
Depositário:	Antônio de Ataíde, CPF 536.489.784-20
Ônus:	Conforme informação contida no detalhamento de débito do DETRAN/PE (fl. 134), o imóvel objeto do presente leilão/praçã possui débitos relativos ao licenciamento de 2010, no valor total de 394,84 (trezentos e noventa e quatro reais e oitenta e quatro centavos), bem como possui duas restrições judiciais referentes ao processo em epígrafe (RENAJUD).

	13-9
	MICA FEDERAL
	CRUZ COMERCIO VAREJISTA
	la denominada Morada Nova, município de Mirandiba, le 65,34 hectares, confrontando-se ao Norte, em linha
	incimada 242m, onde limita atualmente com terras de Luiz Pereira da Cruz; ao Sul, com terras da fazenda Queimada de propriedade do Sr. Jovino Eliziário da Silva; ao Leste, com terras de Manoel Cecílio da Cruz; ao Oeste com terras de Manoel Cecílio da Cruz. O imóvel está registrado no livro nº 07, às fls. 147/148V do Cartório de Registro de Imóveis de Mirandiba.
Localização do bem:	Mirandiba-PE.
(Re)Avaliação:	Valor total da penhora: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).
Depositário:	Cassiano Ricardo Dall'ago e Silva - leiloeiro
Ônus:	Conforme informação contida na certidão do Cartório de Imóveis de Mirandiba (fls. 323/324v), o imóvel objeto do presente leilão/praiça possui uma Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de nº PRE-951130-0 e FIR-951131-9, hipotecado em 1º grau pelo Banco do Nordeste do Brasil S/A, agência de Salgueiro/PE. Consta, ainda, o registro de uma escritura pública de confissão de dívida lavrada no livro 206, fls. 057, datado de 01/10/2002, onde o referido imóvel foi dado em hipoteca cedular de 2º grau e sem concorrência, tendo como credor o mesmo banco (FIR 95/131-9). Consta ainda a averbação de um aditivo de re- ratificação a cédula rural pignoratícia e hipotecaria sob o nº FIR 95/130-0 e FIR 95/131-9, emitida em 30.11.2005, pelo Banco do Nordeste do Brasil S/A.

Carta Precatória nº	0000086-60.2010.4.05.8304
Deprecante:	JUIZO FEDERAL DA 17ª VARA DE PETROLINA
Deprecado:	JUIZO FEDERAL DA 20ª VARA EM SALGUEIRO/PE
Bem:	Um (01) prédio tipo comercial (um galpão coberto por telhas e piso de cimento), situado no bairro Dom Francisco Xavier, na cidade de Cabrobó, à Rua Venâncio Joaquim de Menezes, s/n, com uma (01) porta larga de frente de ferro tipo esteira e um (01) basculante, um (01) salão, um (01) escritório e um (01) banheiro interno e o respectivo terreno medindo dez metros de frente e fundos, por trinta metros de ambos os lados (10x30), limitando-se ao norte e ao sul, com prédios pertencentes ao comprador Inaldo Simões Novaes, ao leste com terreno de Maria Luiza de Novaes Pires e ao Oeste, com a referida Rua Venâncio Joaquim de Menezes. Registrado às fls. 96 do livro nº 2 õNö, sob o nº R-2-2.490, em data de 23/05/1996.
Localização do bem:	Cabrobó-PE.
(Re)Avaliação:	Valor total da penhora: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).
Depositário:	Francisco Quirino de Sá, chefe de secretaria da Comarca de Cabrobó/PE
Ônus:	Conforme informação contida na certidão do Cartório de Imóveis de Cabrobó (fl. 16), o imóvel objeto do presente leilão/praiça encontra-se hipotecado ao Banco do Brasil S/A, agência de Cabrobó, conforme Cédula de Crédito Comercial nº 96/00047-3, no valor de R\$ 43.351,37; Vencimento: 13/05/1.998, registrada às fls. 96v do livro nº 2 õNö (Registro Geral), sob o nº R-2-2.490, em data de 23/05/1.996 e a penhora relativa ao processo que deu origem a carta precatória em epigrafe.

	AL
	IRE NETO E OUTROS
	terras da Fazenda Logrador, 3º distrito de Carnaubeira da rural), registradas no Cartório de Imóveis de Floresta/PE,
	NO LIVRO 2-E, fols. 72v, matrícula 832, com área de 211ha (duzentos e onze hectares), limitando-se: ao Norte, com as terras de Genú Viano; ao Sul, com terras de Elisio Soares; ao Leste, com a Serra Umã; ao Oeste, com a Fazenda Quixaba. Tais partes de terra estão situadas em uma Serra (conhecida como ãSerrinha da Penhaõ). As partes de terra apresentam as seguintes características: difícil localização; acesso por õtrilhaõ de precárias condições de deambulação/trafegabilidade; terreno bastante íngreme e pedregoso; vegetação natural (predominantemente caatinga), virgem e fechada, sem queimadas ou desmatamentos; sem energia elétrica, embora haja potencial de eletrificação; inexistência de irrigação; ausência de benfeitorias.
Localização do bem:	Carnaubeira da Penha-PE.
(Re)Avaliação:	Valor total da penhora: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).
Depositário:	Manoel Freire Neto
Ônus:	Conforme informação contida na certidão do Cartório de Imóveis de Floresta (fls. 795/796), o imóvel objeto do presente leilão/prança encontra-se hipotecado ao Banco do Brasil S/A, agência de Floresta.

INFORMAÇÕES GERAIS E INTIMAÇÕES

- **Fica pelo presente devidamente intimada a parte executada da designação supra e para, querendo, acompanhá-la, se não tiver sido encontrada quando da realização da intimação pessoal.**
- **Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça Federal e/ou ao leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagens, impostos, encargos sociais e transportes dos bens arrematados. Sendo a arrematação judicial modo originário de aquisição de propriedade, não cabe alegação de evicção, sendo exclusiva atribuição dos licitantes/arrematantes a verificação do estado de conservação, situação de posse e especificações dos bens oferecidos no leilão. Qualquer dúvida ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida no ato do leilão.**
- **Fica pelo presente devidamente intimada a parte executada da designação supra e para, querendo, acompanhá-la, se não tiver sido encontrada quando da realização da intimação pessoal.**
- **Os licitantes que comparecerem ficam cientes de que serão observadas as seguintes condições:**
 - a) a venda será à vista**, ou a prazo de até 15 (quinze) dias mediante caução idônea, não sendo aceito lance por preço vil;
 - b) sobre o valor arrematado ou adjudicado fica arbitrada a comissão de leiloeiro no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação ou da avaliação (em caso de adjudicação);**
 - c) os arrematantes recolherão ainda as custas de arrematação no percentual de 0,5% (meio por cento) sobre o valor da arrematação, observados os valores mínimo e máximo (10 e 1800 UFIRs, respectivamente), conforme o disposto no item III da Tabela de Custas constante no Anexo I da Resolução nº 10, de 10 de setembro de 1997 do Tribunal Regional Federal da 5ª Região;**
 - d) em caso de pagamento, acordo, parcelamento do débito ou qualquer outra causa que leve à retirada do bem da hasta pública no período de dez dias que antecedem ao leilão, a parte executada deverá pagar comissão de 2,5% (dois e meio por cento) sobre o valor atribuído ao(s) bem(ns) na reavaliação a título de remuneração do leiloeiro;**

o leilão, que não serão deferidos lances inferiores a 60%
o bem na avaliação/reavaliação;
tante livres e desembaraçados, exceto das obrigações
tributos cujos fatos geradores ocorrerem após a data da
expedição da carta de arrematação;

h) em caso de arrematação de bem imóvel, para expedição da respectiva carta, deverá o arrematante comprovar o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis ó ITBI, a teor do inciso III do artigo 703 do Código de Processo Civil.

ADVERTÊNCIA: Não sendo localizados pessoalmente os litigantes ou os titulares de ônus sobre os bens, estes serão considerados intimados com a publicação do edital de praça ou leilão.

E para que chegue o presente EDITAL ao conhecimento dos executados e de terceiros interessados e não possam, no futuro, alegar ignorância, expediram-se editais de igual teor, que serão publicados na forma da lei e afixados no local de costume. **EXPEDIDO** nesta cidade de Salgueiro (PE), a 15 de março de 2010. Eu, _____ (Luciano Paiva Coimbra), Técnico Judiciário, digitei, e eu _____ (Gabriel A. de A. Albuquerque Filho), Diretor de Secretaria, conferi e subscrevi.

GEORGIUS LUIS ARGENTINI PRINCIPE CREDIDIO

Juiz Federal