


COMPOSIÇÃO DO BDI												
	OBRA:	RETROFIT DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE DA JUSTIÇA FEDERAL EM PERNAMBUCO-R5	DATA : 05/11/2024 L.S. Hora: 113,98% BDI : 23,39% L.S. Mês: 70,00%									
	DESCRIÇÃO:	PROJETO RETROFIT DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE DA JUSTIÇA FEDERAL EM PERNAMBUCO-R5										
	LOCAL:	AV. RECIFE, 6250 - BAIRRO DO JIQUIÁ - RECIFE - PE										
	CLIENTE:	JUSTIÇA FEDERAL EM PERNAMBUCO										
	RESPONSÁVEL:	Rogério Vasconcelos de Souza - Arquiteto e Urbanista - CAU A29.399-7										
	UNIDADES:	23840.05M2										
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 538,04										
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>FONTES</th> <th>VERSÃO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ORSE</td> <td>2024/06</td> </tr> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028 SEM DESONERAÇÃO</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2024/08 SEM DESONERAÇÃO</td> </tr> <tr> <td>Composições Próprias</td> <td>PRÓPRIA</td> </tr> </tbody> </table>	FONTES	VERSÃO	ORSE	2024/06	SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	SINAPI	2024/08 SEM DESONERAÇÃO	Composições Próprias	PRÓPRIA
FONTES	VERSÃO											
ORSE	2024/06											
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO											
SINAPI	2024/08 SEM DESONERAÇÃO											
Composições Próprias	PRÓPRIA											

COD	DESCRIÇÃO	%
B	BENEFÍCIO	
B1	Lucro	7,40
	TOTAL	7,40

A	DESPESAS FINANCEIRAS	
A1	Seguro e Garantia	0,80
A2	Riscos e Imprevistos	1,27
A3	Despesas Financeiras	1,11
A4	Administração Central	4,00
	TOTAL	7,18

C	IMPOSTOS	
C1	PIS / PASEP	0,65
C2	COFINS	3,00
C3	ISS (RECIFE/PE-LEI Nº 4994/1995)	3,00
	TOTAL	6,65

BDI = 23,39%

$$\left(\frac{((1 + A_4 + A_1 + A_2) \times (1 + A_3) \times (1 + B_1))}{(1 - C)} \right) - 1$$

COD	DESCRIÇÃO	%
B	BENEFÍCIO	
B1	Lucro	5,11
	TOTAL	5,11

A	DESPESAS FINANCEIRAS	
A1	Seguro e Garantia	0,48
A2	Riscos e Imprevistos	0,85
A3	Despesas Financeiras	0,85
A4	Administração Central	3,45
	TOTAL	5,63

C	IMPOSTOS	
C1	PIS / PASEP	0,65
C2	COFINS	3,00
	TOTAL	3,65

BDI = 15,28%

$$\left(\frac{((1 + A_4 + A_1 + A_2) \times (1 + A_3) \times (1 + B_1))}{(1 - C)} \right) - 1$$